



جهاز التخطيط والإحصاء
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي

إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

يناير ٢٠٢٢

Press Release

**Statistics Of Building Permits And Building
Completion Certificates
January, 2022**



10, February 2022

١٠ فبراير ٢٠٢٢

بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة يناير ٢٠٢٢

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار الخامس والثمانين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يناير ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت ١٩٦ رخصة أي ما نسبته ٢٦% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد ١٥٢ رخصة أي ٢٠%، تليها بلدية الظعنين حيث أصدرت ١٥٠ رخصة أي ٢٠% ومن ثم بلدية الدوحة بعدد ١٣٧ رخصة أي ١٨%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ٤٦ رخصة ٦%، الخور ٤٤ رخصة ٦%، الشيحانية ٢١ رخصة ٣%، وأخيراً الشمال ١٣ رخصة ٢%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٥١% (٣٨٥ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يناير ٢٠٢٢، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٤٦% (٣٤٦ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ٤% (٢٨ رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت ٧٣% (٢٠٢ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ١٦% (٤٤ رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٩% (٢٦ رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٦٤% (٦٩ رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ١٥% (١٦ رخصة)، ثم المساجد بنسبة ١٣% (١٤ رخصة) عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يناير ٢٠٢٢ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ١٣% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات: بلدية الخور (٥٧%)، الظعنين (٥٠%)، الشمال (٣٠%)، الدوحة (٢٣%)، الريان (٥%)، أم صلال (٢%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الشيبانية (٩%)، الوكرة (١٠%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يناير ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ٧٧ شهادة أي ما نسبته ٢٤% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد ٧١ شهادة أي ٢٢%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت ٦٥ شهادة أي ٢٠%. ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ٥٥ شهادة أي ١٧%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:
أم صلال ٣٢ شهادة ١٠%، الشيبانية ١١ شهادة ٣%، الخور ٧ شهادات ٢%، الشمال ٤ شهادات ١%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٨٠% (٢٥٧ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يناير ٢٠٢٢، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ٢٠% (٦٥ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٦١% (١٢٢ شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٣٠% (٥٩ شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٩% (١٧ شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٦٤% (٣٧ شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ١٧% (١٠ شهادات)، ثم المساجد بنسبة ١٠% (٦ شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال يناير ٢٠٢٢ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ٨% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الشيبانية (١٠٠%)، الوكرة (٢٨%)، أم صلال (٧%)، الريان (٤%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الدوحة (٦%)، الخور (١٣%)، الشمال (٤٣%)، أما بلدية الظعنين فلم تشهد أي تغيير.



PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, January 2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the eighty-fifth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of January 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 196 permits, i.e. 26% of the total issued permits, while municipality of Al Wakrah came in second place with 152 permits, i.e. 20%, followed by Al Da'ayen municipality of with 150 permits, i.e. 20%, then municipality of Al Doha with 137 permits, i.e. 18%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Salal 46 permits (6%), Al Khor 44 permits (6%), Al Sheehaniya 21 permits (3%), and finally Al Shammal 13 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 51% (385 permits) of the total building permits issued during the month of January 2022, while the percentage of additions permits constituted 46% (346 permits), and finally fencing permits with 4% (28 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 73% (202 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 16% (44 permits) and apartments buildings by 9% (26 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 64% (69 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 15% (16 permits) , then mosques with 13% (14 certificates).

Comparing number of permits issued in January 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 13%. The increase was noted in most of the municipalities: Al Khor (57%), Al Da'ayen (50%), Al Shammal (30%), Al Doha (23%), Al Rayyan (5%), Umm Slal (2%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Sheehaniya (9%), and Al Wakrah (10%).



Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of January 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Wakrah municipality and come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 77 certificates i.e. (24%) of the total issued certificates, while municipality of Al Rayyan came in second place with 71 certificates, i.e. (22%), followed by municipality of Al Doha with 65 certificates (20%), then municipality of Al Da'ayen with 55 certificates, i.e.17%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 32 certificates 10%, Al Sheehaniya 11 certificates (3%), Al Khor 7 certificates (2%), Al Shammal 4 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 80% (257 certificates) of the total building certificates issued during the month of January 2022, while the percentage of additions certificates constituted 20% (65 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 61% (122 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 30% (59 certificates), then apartments buildings by 9% (17 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 64% (37 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 17% (10 certificates), then mosques with 10% (6 certificates).

Comparing number of certificates issued in January 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 8%. This increase was clearly noted in most of the municipalities: Al Sheehaniya (1000%), Al Wakrah (28%), Umm Slal (7%), Al Rayyan (4%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Doha (6%), Al Khor (13%), Al Shammal (43%), while Al Da'ayen municipality maintained the same number of issued certificates.

For more statistical data, please visit the Authority's website: www.psa.gov.qa

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية
يناير ٢٠٢٢BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY
January 2022

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
New Buildings مباني جديدة									مباني سكنية Residential buildings
202	9	6	9	68	15	30	45	20	
44	0	0	2	6	4	1	30	1	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
26	1	1	0	2	0	1	3	18	عمارة Apartments building
5	0	0	1	0	1	3	0	0	أخرى Others
277	10	7	12	76	20	35	78	39	المجموع Total
Additions and fencings إضافات وتحويط									مباني غير سكنية Non-residential buildings
8	0	0	0	5	0	0	2	1	
69	0	0	2	0	1	59	3	4	مبنى تجاري Commercial building
16	0	0	0	0	0	5	6	5	ورشة/مصنع Workshop/factory
14	0	0	1	3	1	3	3	3	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	0	0	1	أخرى Others
108	0	0	3	8	2	67	14	14	المجموع Total
346	9	4	24	62	23	48	92	84	إضافة Addition
28	2	2	5	4	1	2	12		تحويط Fencing
759	21	13	44	150	46	152	196	137	المجموع العام (يناير ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (January 2022)
For comparison للمقارنة									المجموع العام (ديسمبر ٢٠٢١) GRAND TOTAL (December 2021)
672	23	10	28	100	45	169	186	111	

Notes:

1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

ملاحظات:

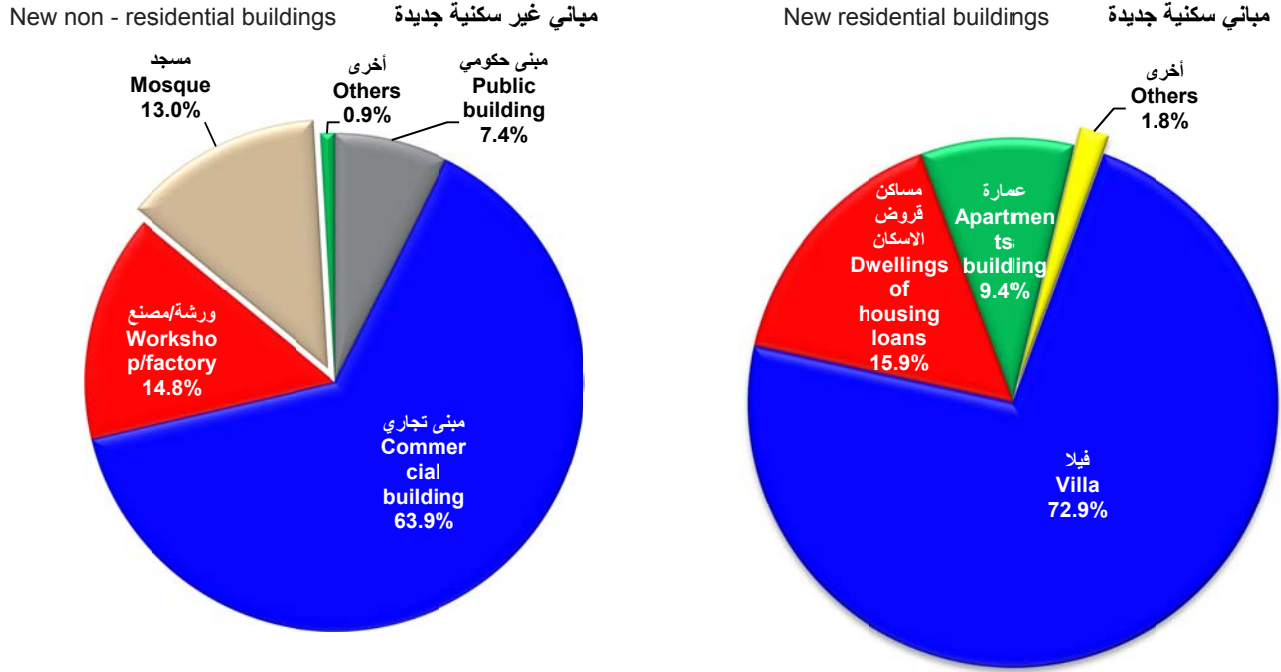
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى يناير ٢٠٢٢

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building
January 2022

Figure (1)

رسم بياني (١)

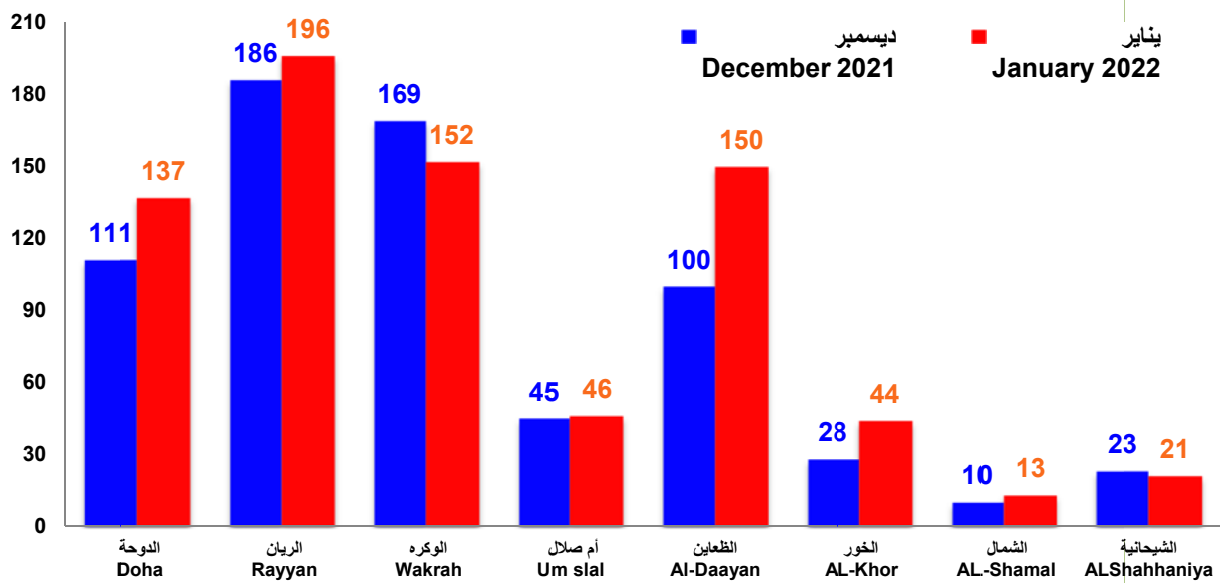


عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية

Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية
يناير ٢٠٢٢BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND
MUNICIPALITY
January 2022

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
مباني جديدة New Buildings									
									مباني سكنية Residential buildings
122	1	2	7	28	25	29	18	12	فيلا Villa
59	4	1	0	14	3	9	26	2	مساكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
17	0	0	0	5	0	2	1	9	عمارة Apartments building
1	0	0	0	0	1	0	0	0	أخرى Others
199	5	3	7	47	29	40	45	23	المجموع Total
									مباني غير سكنية Non-residential buildings
4	0	0	0	1	1	1	0	1	مبنى حكومي Public building
37	1	0	0	1	0	26	2	7	مبنى تجاري Commercial building
10	0	0	0	0	0	4	4	2	ورشة/مصنع Workshop/factory
6	1	1	0	0	0	1	2	1	مسجد Mosque
1	0	0	0	0	0	0	0	1	أخرى Others
58	2	1	0	2	1	32	8	12	المجموع Total
إضافات Additions									
65	4	0	0	6	2	5	18	30	إضافة Addition
322	11	4	7	55	32	77	71	65	المجموع العام (يناير ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (January 2022)
للمقارنة For comparison									
298	1	7	8	55	30	60	68	69	المجموع العام (ديسمبر ٢٠٢١) GRAND TOTAL (December 2021)

ملاحظات:

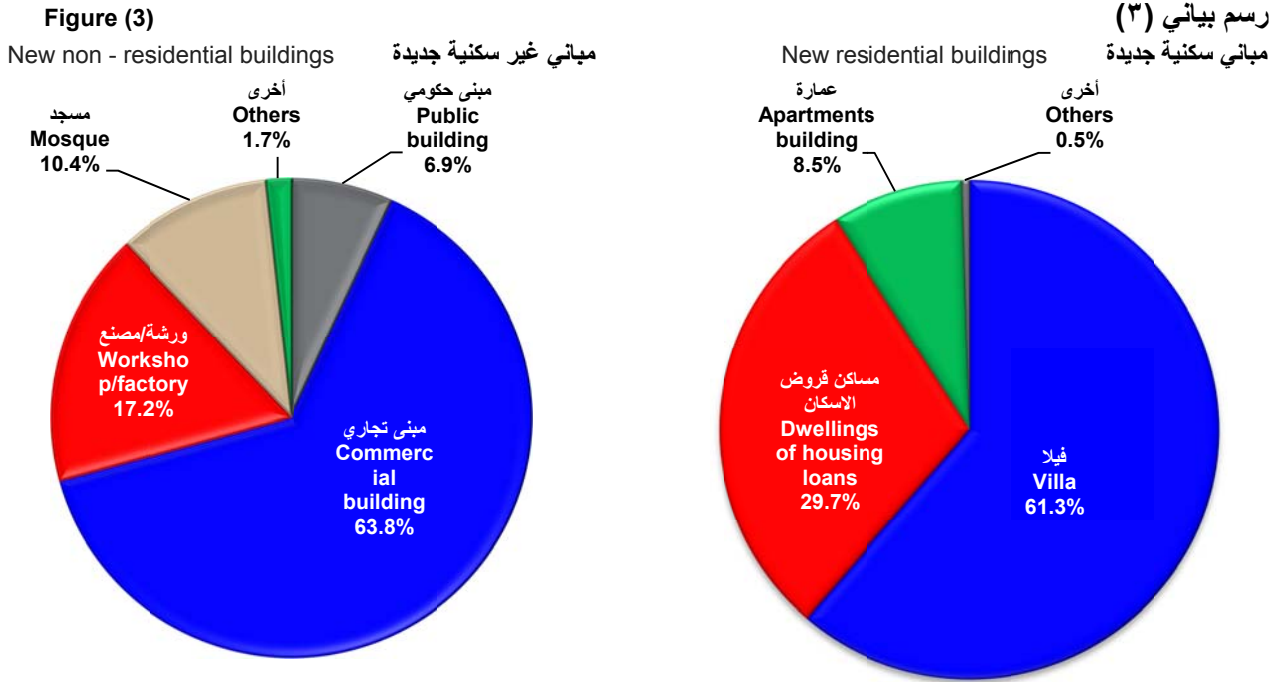
1. Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

ملاحظات:

- ١- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

شهادات اتمام المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى
يناير ٢٠٢٢

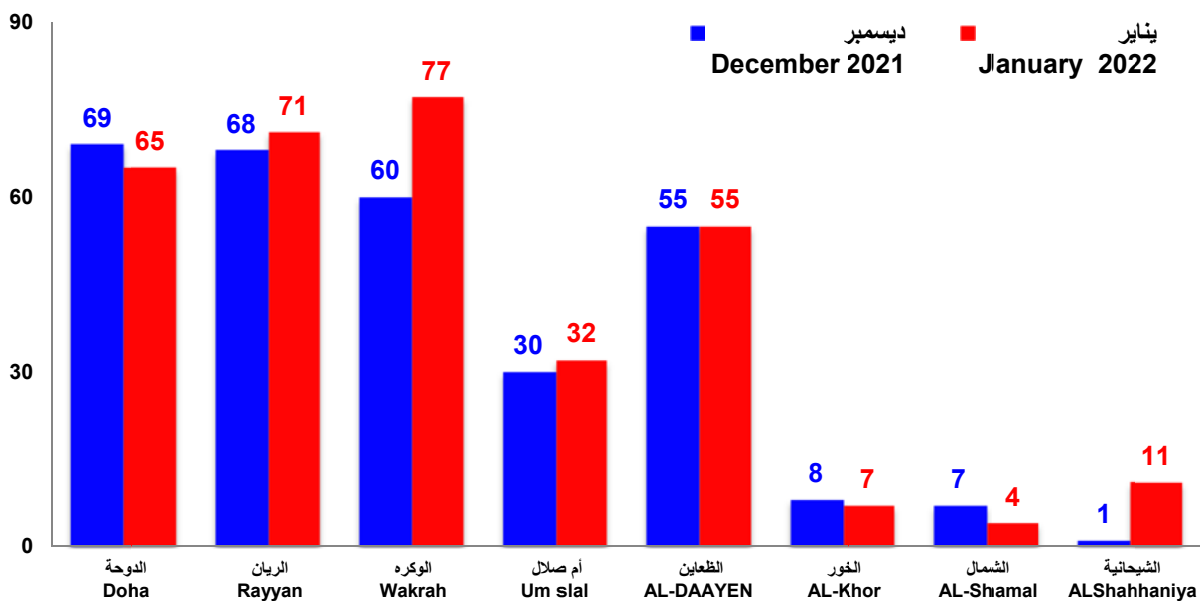
New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by
Type of Building
January 2022



شهادات اتمام المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب البلدية

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By
Municipality

Figure (4) رسم بياني (٤)



مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية

يناير ٢٠٢٢ ويناير ٢٠٢١

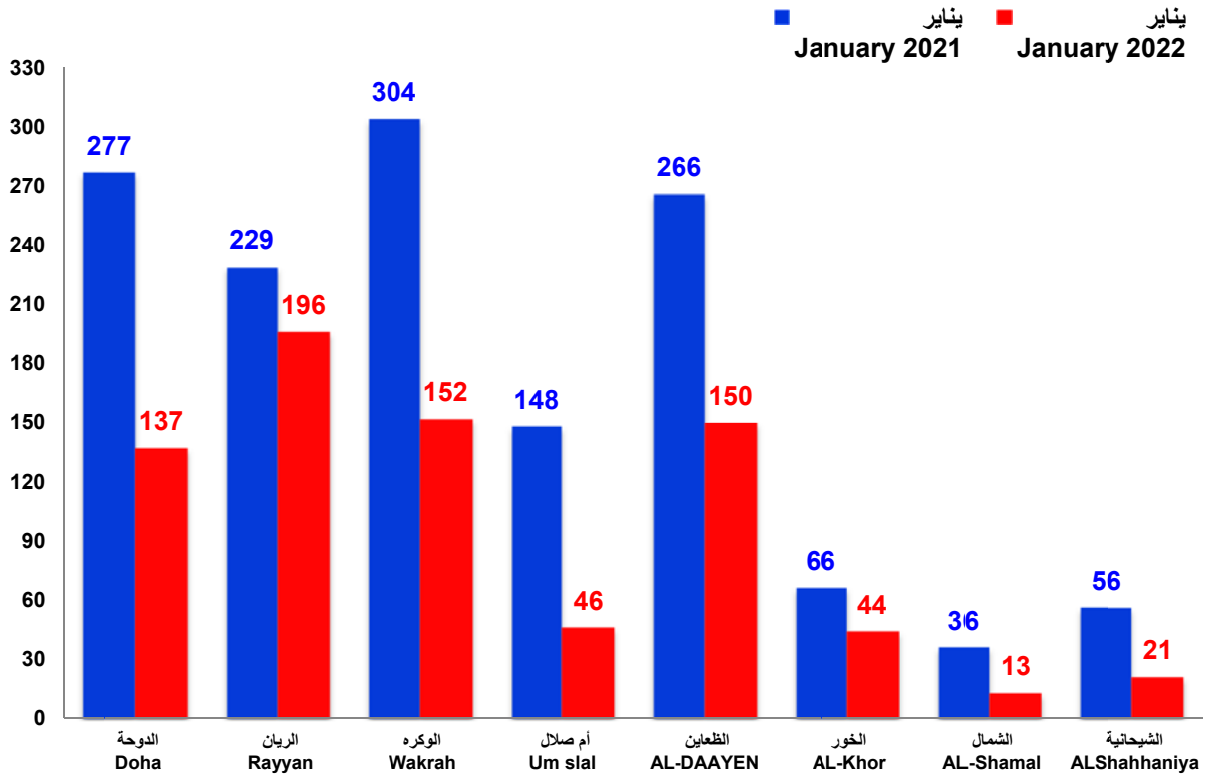
COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

January 2022 – January 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
759	21	13	44	150	46	152	196	137	المجموع العام للرخص (يناير ٢٠٢٢) Grand Total Permits (January 2022)
1382	56	36	66	266	148	304	229	277	المجموع العام للرخص (يناير ٢٠٢١) Grand Total Permits (January 2021)
-45.1	-62.5	-63.9	-33.3	-43.6	-68.9	-50.0	-14.4	-50.5	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية
يناير ٢٠٢٢ ويناير ٢٠٢١

COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF
ISSUE AND MUNICIPALITY
January 2022 – January 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
322	11	4	7	55	32	77	71	65	المجموع العام للشهادات (يناير ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (January 2022)
352	12	4	14	45	34	85	99	59	المجموع العام للشهادات (يناير ٢٠٢١) Grand Total Certificates (January 2021)
-8.5	-8.3	0.0	-50.0	22.2	-5.9	-9.4	-28.3	10.2	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

